

BEWONERSBRIEF

Zwolle/ Goor, 12 februari 2013

Betreft: nieuwe bodemsanering 't Gijmink

Geachte heer, mevrouw,

De provincie Overijssel en de gemeente Hof van Twente zijn van plan om een nieuwe bodemsanering van asbest te starten in de woonwijk 't Gijmink. Het gaat om het gebied met zo'n 550 woningen, die liggen in een ring rond het gebied waar sinds 2006 de bodemsanering en herstructurering van de wijk door woningcorporatie Viverion en de gemeente worden uitgevoerd. Uw perceel is gelegen in dit gebied.

Binnenkort komt deze nieuwe bodemsanering ter besluitvorming in de gemeenteraad. Vandaar dat wij u nu al op de hoogte willen brengen van ons voornemen. Tevens nodigen wij u uit voor informatiebijeenkomsten op 26, 27 en 28 maart a.s. in gebouw Villa 70.

Aanleiding

Op basis van historisch onderzoek en uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen, bestaat het vermoeden dat niet alleen in het herstructureringsgebied, maar ook in het gedeelte van 't Gijmink, waarin uw perceel gelegen is, op veel plaatsen asbest in de bodem zit. Omdat we als provincie Overijssel en gemeente Hof van Twente mogelijke gezondheidsrisico's van blootstelling aan asbest willen wegnemen, gaan we de komende maanden beginnen met de voorbereidende werkzaamheden voor de bodemsanering van dit deel van de wijk.

Plangebied

Het gebied waar de sanering moet worden uitgevoerd wordt grofweg begrensd door de Deldensestraat, Iependijk, Haaksbergerweg, Twentekanaal en de N346/N347.

Aanpak

De aanpak van de bodemsanering bestaat uit twee fasen:

De periode 2013-2014 staat vooral in het teken van inventarisatie en onderzoek. We willen de mogelijke asbestvervuiling zo goed mogelijk in beeld brengen. U krijgt deze periode één of meerdere keren persoonlijk bezoek van onze medewerkers. Zij informeren u over de aanpak en doen een inventarisatie van uw perceel. Mogelijk leidt dit tot een bodemonderzoek. U kunt deze persoonlijke bezoeken uiteraard gebruiken om uw vragen te stellen.

In de periode 2015 tot en met 2017 staat de uitvoering van de feitelijke sanering gepland. Op dit moment is nog niet duidelijk welke delen van de wijk als eerste worden gesaneerd en wat daarna de volgorde is. Dat is mede afhankelijk van veel zaken, die in de eerste fase nog in kaart moeten worden gebracht.

Tijdens de geplande informatiebijeenkomsten in maart wordt nadere informatie verstrekt over de aanpak. Ons doel is dat de sanering uiterlijk 31 december 2017 is afgerond.

Deelname

U bent niet verplicht tot deelname aan de sanering. Tijdens de eerste fase kunt u kenbaar maken of u mee wilt doen. Van belang is te melden dat op kosten van de overheden de sanering wordt uitgevoerd en daarmee de mogelijke blootstellingsrisico's aan asbest worden weggenomen. Daarnaast wordt voor de herinrichting een bepaalde vergoeding uitgekeerd per gesaneerde oppervlakte.

Informatiebijeenkomsten

Op **26, 27 en 28 maart 2013** worden in gebouw Villa 70 (Lindelaan) drie informatiebijeenkomsten gehouden, waarvoor we u van harte uitnodigen. Gezien de grote hoeveelheid van 550 particuliere percelen is het onmogelijk om iedereen op dezelfde avond te ontvangen. We willen u namelijk tijdens de bijeenkomsten zoveel mogelijk gelegenheid bieden om persoonlijke vragen te stellen aan onze medewerkers. Daarom hebben we gemeend de bijeenkomsten op straatniveau in te delen. Wij verzoeken u vriendelijk om hierbij onderstaand schema te hanteren:

Dinsdag 26 maart: Lindelaan, dr. Schaepmanstraat, Eikenweg, Het Reef, Iependijk, Prinses Julianaplein, JM de Bruijnstraat.

Woensdag 27 maart: Oude Haaksbergerweg, Mulderskamp, De Braak, Haaksbergerweg.

Donderdag 28 maart: De Meerdam, Gondalaan, Wachtpostdijk, Viaductweg, Deldensestraat, Beukenstraat.

Ongeveer een week voor de bijeenkomsten ontvangt u van ons een uitnodiging met meer informatie over het programma.

Informatievoorziening

Zoals aangegeven willen wij u zo goed mogelijk informeren en betrekken bij deze nieuwe sanering. In de eerste plaats via onze medewerkers, die tijdens de projectperiode een aantal keren persoonlijk bij u op bezoek komen.

Het projectteam wordt gevestigd in gebouw Villa 70, waar u op nader te bepalen momenten (o.a. via spreekuren) met uw vragen en opmerkingen terecht kunt.

Ook houden wij u via brieven op de hoogte van de voortgang en worden regelmatig informatiebijeenkomsten georganiseerd.

Tevens is er op gezette tijden informatie te vinden in Gijmink Nieuws, de nieuwsbrief van Viverion, die in de gehele wijk wordt verspreid.

Verder kunt u ons project volgen op Twitter: @saneringgijmink.

En een website, waarop u alle informatie kunt vinden, is vlak voor de informatiebijeenkomsten beschikbaar.

Vragen op dit moment

Mocht u op dit moment vragen hebben naar aanleiding van deze bewonersbrief, dan kunt u contact opnemen met Meldpunt Overijssel, tel. 038- 425 24 23.

Wij hopen u te mogen begroeten tijdens onze informatiebijeenkomsten, eind maart.

