

BEWONERSBRIEF

Zwolle/ Goor, oktober 2016

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het project Bodemsanering asbest woonwijk Het Gijmink te Goor geven wij in deze brief een toelichting op de herstelvergoeding van de tuinen.

Indien u niet deelneemt aan het project dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Omdat er veel vragen bij ons binnenkomen over de herstelvergoeding proberen wij in deze brief hier duidelijkheid in te brengen.

Overeenkomst

Wij hebben met u een overeenkomst afgesloten voor de herstelvergoeding van uw perceel. Hierin heeft u uw keuze aangegeven voor herstel in eigen beheer of herstel door een hovenier. Bovendien is de bijbehorende vergoeding aangegeven. Deze overeenkomst vormt de basis voor de bepaling van de herstelvergoeding.

Vergoeding bij sanering volledige perceel

Bij sanering van het volledige perceel kunt u uitgaan van het bedrag uit de overeenkomst. Dit bedrag is in de meeste gevallen gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2014. Daarom wordt dit bedrag nog geïndexeerd. In het geval van herstel door een hovenier wordt het bedrag ook gecorrigeerd in verband met een verhoging van het BTW-tarief.

Vergoeding bij sanering deel van het perceel

Bij sanering van een deel van het perceel wordt de vergoeding bepaald op basis van de werkelijk gesaneerde oppervlakte. Hiervoor is een systematiek ontwikkeld die is gebaseerd op onderstaande werkwijze:

1. Het procentueel vaststellen welk deel van het perceel gesaneerd wordt / is.
2. Dit percentage wordt gerelateerd aan de aangeboden vergoeding van het gehele perceel. Voorbeeld: indien een tuin voor 80% gesaneerd wordt, wordt 80% van het getaxeerde bedrag uitgekeerd.
3. Daar bovenop wordt gecompenseerd door middel van een opslagfactor die gerelateerd is aan het deel van de tuin dat gesaneerd wordt. De opslagfactor is afhankelijk van de gesaneerde oppervlakte en is in onderstaande tabel weergegeven:

Percentage gesaneerd oppervlakte van de tuin	opslagfactor
Vanaf 0% tot 25%	+ 20%
Vanaf 25% tot 50%	+15%
Vanaf 50% tot 75%	+ 10%
Vanaf 75 tot 90%	+ 5%
Vanaf 90 tot 100%	Geen opslagfactor

BEWONERSBRIEF

Zwolle/ Goor, oktober 2016

Net als bij de sanering van het gehele perceel vindt ook hier indexering plaats en bij de keuze voor een hovenier ook correctie op BTW.

Mededeling over de indicatie van de hoogte van vergoeding

In het keukentafelgesprek voorafgaand aan de sanering (UO2) wordt u het indicatieve richtbedrag meegedeeld wat u aan herstelvergoeding kunt verwachten. Dit is gebaseerd op de ontgravingscontour zoals die met U wordt besproken. Het betreft een indicatief bedrag omdat tijdens de sanering kan blijken dat het wenselijk is om toch meer oppervlak te saneren.

Omdat voor de blokken 104 t/m 108 de UO2-gesprekken lopen of al zijn gevoerd zal de mededeling van het indicatieve richtbedrag hier later dan dit gesprek worden gedaan.

Na afloop van de sanering kan de definitieve berekening worden gemaakt van uw herstelvergoeding. Dit eindbedrag wordt met u besproken en vastgelegd in het derde keukentafelgesprek (UO3). Na ondertekening van het UO3-formulier zal het bedrag van de herstelvergoeding, na aftrek van het al uitbetaalde voorschot, zo spoedig mogelijk aan u worden overgemaakt.

Voorschot

Om bewoners in de gelegenheid te stellen om snel aan de slag te kunnen gaan met de herinrichting van de tuin hebben wij besloten om alle eigenaren van gesaneerde percelen alvast een voorschot te geven op het overeengekomen bedrag. Dit voorschot staat in verhouding tot het uiteindelijk te saneren oppervlak van het perceel, maar ligt doorgaans in de orde van grootte van 40% van het overeengekomen bedrag.

Voor bewoners die gekozen hebben voor herstel door een hovenier blijft daarnaast de regeling bestaan van het aanvragen van een voorschot zoals genoemd in artikel 5, punt 5 van de overeenkomst.

Gestreefd wordt de uitbetaling van het voorschot in gang te zetten zodra we met de graafwerkzaamheden in het betreffende blok zijn begonnen.

Kopie/scan bankpas

Voordat overgegaan kan worden tot uitbetaling van de voorschotten en het restantbedrag van de herstelvergoeding is het voor onze financiële administratie noodzakelijk eerst een controle te doen dat het uitgekeerde bedrag op de juiste rekening wordt gestort. Hiervoor is een kopie of scan van uw bankpas benodigd.

Een medewerker van Arcadis zal hiervoor bij u langs komen om deze kopie of scan te maken. De medewerker kan zich identificeren. Wij proberen dit zoveel mogelijk te combineren met het tweede keukentafelgesprek (UO2).

Zodra we de controle hebben uitgevoerd kunnen we tot uitbetaling overgaan.

De informatie uit deze brief is ook terug te vinden op www.saneringgijmink.nl. Ook in het eerstvolgende Gijmink Nieuws wordt hier aandacht aan besteed.