



Toelichting herstelvergoeding

Project bodemsanering het Gijmink
Januari 2017

Als de sanering van uw perceel klaar is, wordt ook de definitieve berekening gemaakt van de herstelvergoeding waar u recht op heeft. De hoogte van het eindbedrag dat u ontvangt, wordt bepaald door een aantal factoren. Omdat er veel vragen bij ons binnenkomen over de herstelvergoeding, geven wij in deze flyer een toelichting.

Overeenkomst

Wij hebben met u een overeenkomst afgesloten voor de herstelvergoeding van uw perceel. Hierin heeft u uw keuze aangegeven voor herstel in eigen beheer of herstel door een hovenier. Daarnaast is de bijbehorende vergoeding aangegeven, waarbij apart de vergoedingen voor de opstellen, muren en vijvers zijn benoemd. Deze overeenkomst vormt de basis voor de bepaling van de herstelvergoeding.

Uitbetaling voorschot herstelvergoeding

Om bewoners in de gelegenheid te stellen om snel aan de slag te kunnen gaan met de herinrichting van de tuin hebben wij besloten om alle eigenaren van gesaneerde percelen alvast een voorschot te geven op het overeengekomen bedrag. Dit voorschot staat in verhouding tot het uiteindelijk te saneren oppervlak van het perceel, maar ligt doorgaans in de orde van grootte van 40% van het overeengekomen bedrag.

Voor bewoners die gekozen hebben voor herstel door een hovenier blijft daarnaast de regeling bestaan van het aanvragen van een voorschot zoals genoemd in artikel 5, punt 5 van de overeenkomst.

Gestreefd wordt de uitbetaling van het voorschot in gang te zetten zodra we met de graafwerkzaamheden in het betreffende blok zijn begonnen.

Kopie/scan bankpas

Voor de uitbetaling van de voorschotten en het restantbedrag van de herstelvergoeding is het voor onze financiële administratie noodzakelijk eerst uw rekeningnummer te controleren. Hiervoor is een kopie of scan van uw bankpas benodigd. Een medewerker van Arcadis zal hiervoor bij u langs komen, of is inmiddels bij u langs geweest om deze kopie of scan te maken. De medewerker kan zich identificeren. Wij proberen dit zoveel mogelijk te combineren met het tweede keukentafelgesprek (UO2).

Na de controle kunnen we tot uitbetaling overgaan.

Definitieve herstelvergoeding bij sanering van het volledige perceel

Bij sanering van het volledige perceel kunt u uitgaan van het bedrag uit de overeenkomst (exclusief BTW). Dit bedrag is in de meeste gevallen gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2014. Indien dit het geval is wordt dit bedrag nog geïndexeerd met 1,25%. Als er is gekozen voor het herstellen door een hovenier wordt het bedrag ook gecorrigeerd in verband met een verhoging van het BTW-tarief op arbeid (van 6% naar 21%).

Definitieve herstelvergoeding bij sanering van een deel van het perceel

Bij sanering van een deel van het perceel wordt de vergoeding bepaald op basis van de werkelijk gesaneerde oppervlakte. Hiervoor is een systematiek ontwikkeld die is gebaseerd op onderstaande werkwijze:

1. Het procentueel vaststellen welk deel van het perceel gesaneerd wordt. Dit percentage wordt u voor aanvang van de sanering van uw perceel meegedeeld.
2. Dit percentage wordt gerelateerd aan de aangeboden vergoeding van het gehele perceel. Voorbeeld: indien een tuin voor 80% gesaneerd wordt, wordt 80% van het getaxeerde bedrag uitgekeerd, na aftrek van de opstallen, muren en vijvers (deze worden dus volledig vergoed als ze zijn verwijderd).
3. Daar bovenop wordt gecompenseerd door middel van een opslagfactor die gerelateerd is aan het deel van de tuin dat gesaneerd wordt. De opslagfactor is afhankelijk van de gesaneerde oppervlakte en is in onderstaande tabel weergegeven:

Percentage gesaneerd oppervlakte van de tuin	opslagfactor
Vanaf 0% tot 25%	+ 20%
Vanaf 25% tot 50%	+ 15%
Vanaf 50% tot 75%	+ 10%
Vanaf 75% tot 90%	+ 5%
Vanaf 90% tot 100%	Geen opslagfactor

4. De bedragen uit de overeenkomst zijn in de meeste gevallen gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2014. Indien dit het geval is wordt dit bedrag (exclusief BTW) nog geïndexeerd met 1,25%.
5. In het geval van herstel door een hovenier wordt het bedrag ook gecorrigeerd in verband met een verhoging van het BTW-tarief op arbeid (van 6% naar 21%).

Om u een indruk te geven hoe het uit te keren bedrag wordt bepaald, treft u op de achterpagina enkele rekenvoorbeelden aan.

Voorbeelden berekening herstellervergoeding	eigen beheer zonder opstal	eigen beheer met opstal	hovenier met opstal
Totaal bedrag in overeenkomst	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 10.000,-
Waarvan opstal	n.v.t.	€ 2.000,-	€ 2.000,-
Uitgekeerd voorschot	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-
BTW correctie hovenier	n.v.t.	n.v.t.	€ 500,-
Subtotaal na BTW correctie hovenier	n.v.t.	n.v.t.	€ 8.500,-
Percentage gesaneerd	80%	80%	80%
Subtotaal naar percentage			
Gesaneerd oppervlak	€ 8.000,-	€ 6.400,-	€ 6.800,-
Opslag 5%	€ 400,-	€ 320,-	€ 340,-
Subtotaal met opslag	€ 8.400,-	€ 6.720,-	€ 7.140,-
Opstalvergoeding	n.v.t.	€ 2.000,-	€ 2.000,-
Subtotaal met opstal	€ 8.400,-	€ 8.720,-	€ 9.140,-
Indexering 1,25 %	€ 105,-	€ 109,-	€ 114,25
Subtotaal na indexering	€ 8.505,-	€ 8.829,-	€ 9.254,25
Af voorschot	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-
Uit te keren eindbedrag (inclusief BTW)	€ 4.505,-	€ 4.829,-	€ 5.254,25

Hoe en wanneer wordt de herstellervergoeding uitgekeerd.

Hoe u de herstellervergoeding uitgekeerd krijgt verschilt, omdat dit afhangt van uw keuze of u herstelt in eigen beheer of dit laat uitvoeren door een hovenier.

1 Eigen beheer

Indien u de tuin in eigen beheer herstelt, krijgt u de vergoeding vanzelf uitgekeerd op het door u opgegeven rekeningnummer. Na het UO3-gesprek (afronding van de werkzaamheden) wordt de vergoeding zo snel mogelijk overgemaakt (onder aftrek van het uitbetaalde voorschot).

2 Hovenier

Als een hovenier uw tuin herstelt, moet u de facturen van de hovenier indienen bij de provincie Overijssel. U kunt deze facturen sturen naar Gijminkb@overijssel.nl onder vermelding van uw bloknummer en adres. Zodra wij deze facturen gecontroleerd hebben, wordt de vergoeding zo snel mogelijk overgemaakt (onder aftrek van het uitbetaalde voorschot).

Hoe lang duurt het voordat de herstellervergoeding wordt uitgekeerd?

In alle gevallen doen wij ons uiterste best om de herstellervergoeding binnen vier weken uit te keren, na tekening van het UO3-formulier of na het indienen van de factuur van de hovenier.

Vragen

Als u vragen heeft over de hoogte van de vergoeding of de uitkering ervan, dan kunt u mailen naar Gijminkb@overijssel.nl.