

# sanering Gijmink



**Informatiebijeenkomst koppelpilot voor bewoners 't Gijmink**  
“Koppeling van bodem en daken”

# sanering Gijmink



---

**Opening avondvoorzitter Marcel van Dijk**

# Introductie

- Joost Nijhuis, projectleider koppelpilot Gijmink B, gemeente Hof van Twente
- Kernelementen koppelpilot:
  - *Tuinen en daken tegelijk saneren: minder overlast voor bewoners*
  - *Werkwijze gericht op ontzorgen van de inwoners van Gijmink B*
- Gezamenlijk project provincie-gemeente
- Onder voorbehoud van instemming gemeenteraad en Provinciale Staten
- Status van de koppelpilot

# Aanleiding

- Vraag van omwonenden / bewonerscommissie februari 2016
- Wens provincie en gemeente 'zo asbestvrij mogelijke' wijk op te leveren
- Rijksbeleid: asbestdakenverbod per 1 januari 2024
- Verzekeraarbaarheid pand na 2024

# Doel van koppelpilot

- ‘Zo asbestvrij mogelijke’ wijk achterlaten
- Ontzorgen bewoners Gijmink B
- Vooruitlopen op Asbestdakenverbod per 1-1-2024
- Integrale aanpak vanuit gehele asbestketen: in één slag gehele locatie/wijk aanpakken (‘wave door de wijk’)
- Wens provincie en gemeente om gezamenlijk kennis en ervaring op te doen
- Overlast in de toekomst als gevolg van asbestdakenverwijdering voorkomen

# Wat is uitpandig asbest?

- Asbesthoudende daken op schuurtjes\*
- Gevelbeplating
- Asbesthoudende drooglijnpalen, moestuin afzettingen, schuttingen e.d.
- Asbestdakleien\*



\* Alleen deze onderdelen vallen onder de landelijke subsidieregeling

# Wat is in pandig asbest?

- Asbestdakbeschot
- Asbesthoudende rook- en luchtafvoer
- Asbesthoudende riolering of leidingen
- Isolatiematerialen

# Wie mogen er mee doen?

- Particulieren in Gijmink B
- Deelname bodemsanering is verplicht
- Aanwezigheid van bodemverontreiniging niet noodzakelijk voor deelname



# Wat gaan wij voor u regelen en betalen?

- De asbestinventarisatie
- De asbestcoach
- De verwijderingskosten van alle uitpandige asbest
- De aanvraag van de landelijke subsidie
- Collectieve inkoopvoordelen / standaard uitvoeringscontracten
- De aanvraag sloopmelding

# Wat moet u zelf regelen en betalen?

- Het verlenen van toestemming voor inventarisatie en verwijdering
- De verwijdering van in pandig asbest (geen verplichting, wel wenselijk)
- De herstelkosten van het dak, inclusief eventuele verduurzamingsmaatregelen
- De vervangingskosten van de overige verwijderde materialen
- Omgevingsvergunning voor bouwtechnische aanpassingen

# Werkwijze per blok (1)

- 1<sup>e</sup> gesprek asbestcoach: toelichting en toestemming voor asbestinventarisatie
- Asbestinventarisatie uitvoeren (in opdracht van gemeente)



## Werkwijze per blok (2)

- 2<sup>e</sup> gesprek asbestcoach: resultaten inventarisatie en schets vervolgstappen
  - Menukaart structuur
  - Doorrekenen financiële gevolgen en mogelijkheden voor benutting energiebespaarlening
  - Standaard saneringsovereenkomst
  - Mogelijke hersteloplossingen als collectieve aanbidding
- Collectieve sloopvergunning per blok
- Asbestdakverwijdering in opdracht van eigenaar
- Herstel dak in opdracht van of door eigenaar zelf
- 3<sup>e</sup> gesprek asbestcoach: evaluatie en financiële afhandeling

# Planning

- Per blok vinden werkzaamheden plaats
- Aansluiten bij de uitvoeringsplanning bodemsanering
- Start na de zomervakantie met 1e gesprekken en daarna inventarisaties
- Uitvoeringsstart nog niet bekend maar zo spoedig mogelijk na de bodemsanering
- Aparte bijeenkomst voor eigenaren asbestdaken op de woning



# sanering Gijmink



---

## Vragen ?

# sanering Gijmink



---

**Informatiebijeenkomst koppelpilot** bewoners 't Gijmink  
“koppeling van bodem en daken”

# Introductie

- Wilma Paalman, programmamanager duurzaamheid
- Hof van Twente wil in 2035 energieneutraal zijn door de energie, met name elektriciteit zelf op te wekken en energie te besparen door woningen te isoleren
- Mogelijkheden om gelijktijdig met sanering asbest de woning te verduurzamen en te zorgen voor meer comfort in de woning
- Convenant Overijsselse Aanpak = afspraken tussen provincie Overijssel en gemeenten om zoveel mogelijk woningen naar label B te krijgen



# Kansen om zaken te combineren

- Volledige dakverwijdering ---> aanbrengen dakisolatie en daarna zonnepanelen
- Ook mogelijkheden om andere duurzaamheidsmaatregelen te nemen zoals b.v. spouwmuurisolatie enz.
- Resultaat is meer comfort in de woning en besparing op de energierekening
- Maatwerk per woning is nodig, kan in combinatie met een collectieve aanpak
- Betekent lagere kosten voor het uitvoeren van maatregelen
- Zelf financieren of via een energiebespaarlening van de provincie, meer info: <http://www.overijssel.nl/thema's/economie/sectoren/energie/overijsselse-aanpak/>
- Ook geld voor nieuw dak kan op die manier geleend worden

# Rekenvoorbeeld zonnepanelen en nieuw dak

- Verbruik 3500 kWh per jaar betekent plaatsing 14 zonnepanelen van 270 Wp = 3.780 Wp in combinatie met een nieuw dak met goede dakisolatie
- Kostenindicatie € 11.000,-- exclusief BTW (afhankelijk van dak en oppervlakte)  
*N.B.: BTW voor zonnepanelen kan teruggevraagd worden*
- Lening € 13.000,-- (inclusief deel van de BTW en provisie), terugbetaling lening in 10 jaar, tegen vaste rente van 1,9 %, gemiddelde maandlasten € 110,-- (aflossing en rente).
- Grotendeels te financieren door besparing op de energierekening:
  - elektriciteit:  $3500 \text{ kWh} \times € 0,18/\text{kWh} = € 52,50$  per maand
  - gas (10 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> dak, 30 % besparing):  $750 \text{ m}^3 \times € 0,60/\text{m}^3 = € 37,50$
  - restant van circa € 20,-- per maand.
- Na 10 jaar financieel voordeel van € 90,-- per maand = € 1.080,-- per jaar

# Werkwijze vervolg

- Maatwerk per woning
- Vrijblijvend bezoek door onafhankelijke wooncoach (tegelijk met asbestcoach)
- Inventarisatie wensen en mogelijkheden
- Klant bepaalt wat er uitgevoerd gaat worden
- Offertes vervanging dak (inclusief isolatie) en zonnepanelen
- Opdracht en Uitvoering (afstemming met asbestsanering)
- Eindgesprek met wooncoach (tegelijk met asbestcoach)

# sanering Gijmink



---

## Vragen ?

**Verboden toegang asbest**

sanering **Gijmink**



**WERKEN AAN EEN SCHONE  
EN VEILIGE LEEFOMGEVING**